

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO REMONTÓW NA ROK 2021

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I																	
Osieble	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchomości, na 31.12.2021 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m <sup>2</sup>	wykonanie	wymiana 15 szt. oprav na osiedlu 11 500 , remont opaski przy parkingu Zielińskiego 15 10 000, 0,84 zł/m <sup>2</sup>	Remonty wspólne osiedla	remont Klonowej 5 0,13 zł/m <sup>2</sup>	Remonty majątku wspólnego spółdzielni	planowane saldo na koniec 2021 r.	Rzeczywiste saldo na 31.12.2021 r.
		szt.	m <sup>2</sup>	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
S Ł O N E C Z N E II	Zielińskiego 1	20	1 260,48	9 894,79	10 558,46	remont muru ogniowego i malowanie obróbek blacharskich	3 000,00	5 683,00		630,24	3 832,95	1 058,80	1 496,84	163,86	137,09	5 042	-591,42
	Zielińskiego 3	18	1 244,97	21 174,82	21 848,43	wymiana drzwi wewnętrznych do klatek schodowych 3 klatki	27 000,00	14 933,55		622,49	3 402,65	1 045,77	1 478,42	161,85	135,41	-7 655	1 898,40
	Zielińskiego 4	30	1 752,00	35 310,85	35 487,12	wymiana zaworów termostatycznych wg zleceń lokatorów	5 000,00			876,00	3 123,45	1 471,68	2 080,53	227,76	190,55	27 735	30 092,59
	Zielińskiego 6	18	1 033,36	161,09	6 842,78	remont tynków kominów i malowanie obróbek blacharskich	5 000,00	7 213,09		516,68	1 881,00	868,02	1 227,13	134,34	112,39	-6 358	-3 590,83
	Zielińskiego 7	34	2 012,40	15 727,08	15 729,24	remont opaski kapilarnej od strony wschodniej i odpływów 6 500, malowanie obróbek blacharskich na dachu 1 000	7 500,00			1 006,20	11 339,84	1 690,42	2 389,76	261,61	218,87	5 269	1 780,77
	Zielińskiego 8	30	1 752,00	8 471,37	9 348,44					876,00	1 203,53	1 471,68	2 080,53	227,76	190,55	5 896	5 873,83
	Zielińskiego 9	30	1 744,35	8 912,30	8 911,06					872,18	2 024,78	1 465,25	2 071,44	226,77	189,72	6 348	4 625,12
	Zielińskiego 10	18	1 124,30	4 824,86	5 387,29					562,15	2 651,64	944,41	1 335,12	146,16	122,28	3 172	1 278,25
	Zielińskiego 11	20	1 161,20	6 214,52	6 795,31					580,60	1 609,16	975,41	1 378,94	150,96	126,30	4 508	3 680,91
	Zielińskiego 13	18	1 118,02	-3 188,92	-3 188,84					559,01	1 930,14	939,14	1 327,67	145,34	121,60	-4 832	-6 568,25
	Zielińskiego 15	15	1 019,40	24 339,79	24 849,00	zmycie elewacji wschodniej 2 000,	2 000,00	1 981,72		509,70	1 444,93	856,30	1 210,55	132,52	110,87	18 341	17 800,93
						wymiana domofonu na cyfrowy 2 500	2 500,00	2 300,00									
	Pogodna 1	34	1 995,28	21 579,45	22 587,25	remont balkonów 5 szt.	25 000,00	27 658,58		997,64	3 789,18	1 676,04	2 369,43	259,39	217,01	-6 354	-11 446,95
	Pogodna 3	22	1 299,25	49 699,61	50 488,21	remont tynków kominów i malowanie obróbek blacharskich 4 000, docieplenie ściany wschodniej 30 000	34 000,00	45 481,75		649,63	4 158,72	1 091,37	1 542,88	168,90	141,31	13 790	-836,45
	Pogodna 5	30	1 753,50	89 226,75	90 278,42	remont podestu 1 500, ,	1 500,00	694,65		876,75	2 664,88	1 472,94	2 082,31	227,96	190,72	34 149	19 243,15
						remont tynków kominów 6 000,	6 000,00	6 574,78									
						remont opaski i odpływów 15 000	15 000,00	13 032,94									
						docieplenie ściany południowej 30 000	30 000,00	45 794,99									
	Pogodna 7	15	1 018,60	-16 495,29	-15 986,00					509,30	1 125,74	855,62	1 209,60	132,42	110,79	-17 993	-18 432,13
	Krasińskiego 19	34	1 996,02	14 953,49	15 954,19	remont balkonów 2 płony		23 901,11		998,01	3 794,22	1 676,66	2 370,31	259,48	217,09	12 019	-14 328,54
	Słoneczna 3	36	1 625,20	58 607,44	58 932,09	wzmocnienie tynku - docieplenie elewacji wschodniej	28 000,00	36 209,82		812,60	881,90	1 365,17	1 929,97	211,28	176,76	28 218	19 733,64
	Wyszyńskiego 14	18	816,90	29 381,98	29 564,94					408,45	235,22	686,20	970,08	106,20	88,86	28 181	28 270,78
			25 727,23		394 387,39		191 500,00	231 459,98	0,00	12 863,62	51 093,93	21 610,87	30 551,51	3 344,54	2 798,17	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		386	wplywy osiedla :	378 795,98		koszty osiedla planowane:		229 319,03								149 477	78 483,80
						koszty osiedla poniesione:		315 904									

Analiza szczegółowa remontów drobnych																	
S Ł O N E C Z N E II			remont drzwi wejść do kl.sch.	remont kl. schod., wejść, wiatrołapu	montaż czujnika czadu/ ruchu	montaż głowic	remont elewacji	remont kominów	remont tablicy administr., WZL, wym. zabezp. elektr.	remont pionu / poziomu kanaliz.	drobne koszty rem.	montaż wodomierzy	remont dachu	wymiana nawiewników	remont daszków	remont obróbek blacharskich	remont piwnicy, inst. elektr. e piwnicy
	Zielińskiego 1	630,24		940,50		304,14	289,00			1 784,31		55,00				350,00	110,00
	Zielińskiego 3	622,49	55,00			166,28		1000,00	109,50	440,00							880,00
	Zielińskiego 4	876,00	220,00			192,50	132,90	184,00	36,08	1 183,37	20,00	797,50					357,10
	Zielińskiego 6	516,68	14,80				1100,00			247,76	40,94						
	Zielińskiego 7	1 006,20	110,00	4573,99		110,00	825,00			2 049,60	77,19		100,00		2 371,57		165,00
	Zielińskiego 8	876,00	179,80	192,50							9,80	539,96					110,00
	Zielińskiego 9	872,18		515,00		139,69				467,50	19,70						275,00
	Zielińskiego 10	562,15	124,80	165,00	50,00	87,06	484,98			907,50							
	Zielińskiego 11	580,60	227,38	165,00		241,78	110,00			82,50	632,50			150,00			
	Zielińskiego 13	559,01	55,00	220,00		37,64		270,00	192,50	660,00							385,00
	Zielińskiego 15	509,70		55,00		103,15	504,34				672,44	110,00					
	Pogodna 1	997,64	55,00	220,00		257,21	951,36			770,00							559,09
	Pogodna 3	649,63	110,00						55,00	2 090,00	9,06		883,14				416,92
	Pogodna 5	876,75		209,00		192,48	377,40		16,00	1 155,00			82,50				632,50
	Pogodna 7	509,30	110,00	110,00	43,90		9,34		110,00	192,50		82,50					247,50
	Krasińskiego 19	998,01		270,00	43,90	132,91	110,00			1 650,00	220,00	102,41					1 017,50
	Słoneczna 3	812,60	110,00	184,00	43,90				110,00				324,00				110,00
	Wyszyńskiego 14	408,45	98,40						136,82								
	razem	12 863,62	1 470,18	7 819,99	269,50	1 964,84	4 894,32	1 454,00	848,40	14 230,04	1 069,13	1 687,37	1 389,64	150,00	2 371,57	350,00	5 265,61

S Ł O N E C Z N E II		remont ścian po awariach	remont balkonów	remont cokołu	remont opaski kapilarnej	remont odpływów, rur spustowych	remont inst. c.o., c.w.	wymiana okienek piwnicznych	montaż wywiewki	montaż, wymiana zaworów	razem
	Zielińskiego 1										3 832,95
	Zielińskiego 3			432,00			154,87	165,00			3 402,65
	Zielińskiego 4										3 123,45
	Zielińskiego 6		37,50		440,00						1 881,00
	Zielińskiego 7	440,00				187,49	110,00			220,00	11 339,84
	Zielińskiego 8						68,97	102,50			1 203,53
	Zielińskiego 9							557,89			2 024,78
	Zielińskiego 10					162,00				632,50	2 651,64
	Zielińskiego 11										1 609,16
	Zielińskiego 13									110,00	1 930,14
	Zielińskiego 15										1 444,93
	Pogodna 1					54,00	922,52				3 789,18
	Pogodna 3								594,60		4 158,72
	Pogodna 5										2 664,88
	Pogodna 7						220,00				1 125,74
	Krasińskiego 19						82,50	165,00			3 794,22
	Słoneczna 3										881,90
	Wyszyńskiego 14										235,22
	razem	440,00	37,50	432,00	440,00	403,49	1 558,86	990,39	594,60	962,50	51 093,93